

Wójt Gminy Dzikowiec

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem następujących lokali:

- 1. Lokal nr 1 o pow. użytkowej 62,10m² w stanie surowym zamkniętym, przeznaczony po usługi apteczne**
- 2. Lokal nr 2 o pow. użytkowej 19,40m² w stanie surowym zamkniętym, przeznaczony pod usługi bankowe**

Przeznaczone do najmu lokale użytkowe położone są w części parterowej budynku sąsiadującego z budynkiem Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Wilczej Woli, na działce nr 3025 ,objętej KW 19 975 , stanowiącej własność Gminy Dzikowiec i są wolne od jakichkolwiek obciążeń.

Każdy z lokali posiada samodzielne, niezależne wejście.

Lokale posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej relacji Bojanów –Wilcza Wola-Kopcie .

Lokale przekazane zostaną najemcom w stanie surowym wg stanu zawansowania robót na ogłoszenia przetargu .

Przystosowanie lokalu nr 1 dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej – usług aptecznych oraz lokalu nr 2 usług bankowych i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę tych lokali .

Obowiązek uzyskania wszelkich zezwoleń, stosownych decyzji właściwych organów lub opinii umożliwiających prowadzenie usług aptecznych w lokalu nr 1 oraz usług bankowych w lokalu nr 2 spoczywa na najemcach tych lokali.

Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć do budynku energię elektryczną oraz wykonać przyłącza: wodociągowy, kanalizacyjny i gazowy w terminie do 30 czerwca 2012r.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu nr 1 wynosi 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu nr 2 wynosi 200,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

Przetarg na najem lokalu nr 1 – usługi apteczne zostanie przeprowadzony w dniu **11 stycznia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w Sali narad Urzędu Gminy w Dzikowcu.**

Przetarg na najem lokalu nr 2 – usługi bankowe zostanie przeprowadzony w dniu **11 stycznia 2012r. o godz. 10³⁰ w Sali narad Urzędu Gminy w Dzikowcu.**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym lokali będących przedmiotem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, którą stanowi stawka miesięcznego czynszu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na najem lokalu użytkowego nr 1 jest wpłata wadium w wysokości 1 000zł, którą należy uiścić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 3891 5910102003300000390002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Młp.

o/Dzikowiec z dopiskiem „ wadium na przetarg lokalu nr 1- usługi apteczne „

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 stycznia 2012r.i przedłożenie do wglądu komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na najem lokalu użytkowego nr 2 jest wpłata wadium w wysokości 500zł, którą należy uiścić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 3891 5910102003300000390002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Młp.

o/Dzikowiec z dopiskiem „ wadium na przetarg lokalu nr 2- usługi bankowe „

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 stycznia 2012r.i przedłożenie do wglądu komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium.

Za datę uiszczenia wadium przyjmuję się datę wpływu środków na wskazanym rachunku bankowym Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet pierwszych wpłat czynszu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W razie

uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Umowy najmu lokalu nr 1 oraz lokalu nr 2 będą zawarte na czas nieoznaczony.

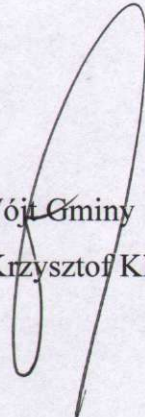
Szczegółowe ustalenia dotyczące najmu określa projekt umowy najmu, z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy Dzikowiec pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (17) 2274-508 wew. 41.

Czynsz za lokal nr 1 płatny będzie od dnia rozpoczęcia użytkowania lokalu nr 1, a czynsz za lokal nr 2 płatny będzie od dnia rozpoczęcia użytkowania lokalu nr 2, jednak w obu przypadkach nie później jak od dnia 01 września 2012r. na podstawie faktury VAT

wystawionej przez Wynajmującego. Czyszn będzie podlegał corocznej waloryzacji o 4% począwszy od 01 stycznia 2013r. Poza czynszem najemca lokalu nr 1 oraz najemca lokalu nr 2 będzie pokrywał wszelkie koszty dostawy mediów , podatków i opłat na podstawie umów zawartych z odrębnymi podmiotami.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg .

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec w pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (017) 2274-508 wew. 41


Wójt Gminy
mgr Krzysztof Klecha

Dzikowiec 2011-12-06